

Compte-rendu

Titre de la réunion	Réunion publique – procédure de DPMECDU PLU Chaussy
Date	22 juin 2023
Participants	F. Berthout, P. Hiault Maire de Chaussy, bureau municipal ~100 personnes

Après présentation du projet par Florence Berthout et de la procédure de DP par P. Hiault

Relevé des débats	Réponses à apportées
<p>1. Qui sont les décideurs ? qu'en pense le propriétaire ?</p> <p>Concernant les liaisons entre Chaussy et le domaine de Villarceaux : si c'est une bonne chose de rouvrir le portail sud-ouest du domaine cela impliquerait également de réaménager les espaces publics dans le village Il manque encore bcp d'éléments de projet pour modifier le PLU</p> <p>2. Comment comptez-vous associer à ce projet les acteurs associatifs déjà engagés sur le domaine (Les Amis de Villarceaux, Vivre à Villarceaux, La Source) ?</p> <p>3. Quelle mode de gestion imaginez-vous ? des opérateurs privés en Délégation de Service Public ? Par ailleurs, de nombreux projets hôteliers similaires voient le jour dans un rayon de 10km (ferme du Chesnay. N'y-a-t 'il pas concurrence ou excès d'offres ? Enfin, quel lien avez-vous imaginé avec l'EPCC de la Roche Guyon ?</p> <p>4. Ne pensez-vous pas que le changement de destination du château haut porte atteinte à la qualité touristique du domaine ? car aujourd'hui les gens viennent pour cela.</p>	<p>La Région Ile-de-France dans le respect des clauses du bail emphytéotique. La DP ne portera que sur le domaine de Villarceaux et ne pourra pas modifier des éléments du PLU dans le village.</p> <p>Le projet permettra encore le déploiement d'activités proposés par les associations existantes. Par ailleurs, une maison des associations pourrait être imaginée sur le site comme base arrière</p> <p>Différents modes de gestion cohabiteront sur le domaine : AOT/concession pour l'exploitation hôtelière et gastronomique à la DSP pour le théâtre. Ces éléments sont en cours d'analyse. Pour l'hôtellerie, les opérateurs se montrent très intéressés par le site et ne semblent pas effrayés par l'augmentation de l'offre sur le secteur. Le Domaine de Villarceaux devra chercher des complémentarités avec La Roche Guyon, il faudra y travailler.</p>

<p>5 Quel est le budget de ce projet ?</p> <p>6. Comment comptez-vous gérer le stationnement avec une augmentation par 3 de la fréquentation ? qui des circulations et des transports en commun ? Une participante se plaint des conditions de circulation extrêmement difficile les jours de grands événements. La ressource en eau sera elle suffisante pour le domaine et la commune ?</p> <p>7. En tant qu'artiste résidente sur le secteur, nous sommes à la recherche de salle de diffusion (théâtre) pour ancrer les enfants du Vexin sur le territoire mais aussi de lieux de résidences, de création. C'est une très bonne nouvelle et espérons que nous serons associés à la démarche.</p> <p>8. En tant qu'artisans, éleveurs, quelles retombées économiques locales attendre de ce projet ? Combien d'emplois seront créés ?</p> <p>9. Visez-vous une ouverture toute l'année sachant qu'aujourd'hui le site n'est ouvert que d'avril à octobre ?</p> <p>10. Quel devenir pour les guides conférencier ? quelle place pour l'humain dans votre projet en plus du numérique ?</p> <p>Le Maire et Mme Berthout donne rendez-vous en octobre 2023 pour une prochaine réunion publique.</p>	<p>La RIF a investi 5M€ en 2023 pour réaliser notamment l'ensemble des diagnostics. Des investissements plus lourds seront évidemment à réaliser (F. Berthout évoque le montant de 35M€). Le budget de fonctionnement n'est pas évalué pour le moment</p> <p>L'augmentation des flux passera par un lissage sur l'année (hôtellerie, activités en intérieurs) et la journée-soirée (théâtre) des flux. Il est important néanmoins réguler les flux automobiles dans les centres-bourgs et de se mobiliser pour développer les transports en commun. L'évaluation environnementale analysera les incidences sur la ressource en eau de la modification du PLU (changements de destination, théâtre).</p> <p>Aujourd'hui déjà, des marchés sont passés avec des entreprises locales pour l'entretien du domaine ou pour des prestations gastronomiques (foodtruck du Vexin).</p> <p>Oui</p> <p>Il n'y a pas d'incompatibilité entre le numérique et la présence de visite commentée par des conférenciers.</p>
---	--

