

## Compte-rendu

Titre de la réunion	Réunion publique – procédure d'évolution du PLU Chaussy
Date	07 décembre 2023
Participants	F. Portelli, F. Berthout, P. Hiault Maire de Chaussy, bureau municipal ~50 personnes

Après présentation du projet par Florence Portelli VP culture à la région Ile-de-France et Florence Berthout, directrice de mission Villarceaux et maire du 5<sup>e</sup> arrondissement de Paris, présentation des évolutions du PLU envisagées par P. Hiault (Citadia)

Support en ligne sur le site internet

Relevé des débats	Réponses à apportées
<p>1. Première intervention</p> <p>Un habitant estime que le projet semble imaginé d'en haut et s'imposer au domaine. Le projet lui paraît très « parisien » et empile des objets alors que le domaine nécessite une approche d'une grande douceur pour en conserver l'esprit.</p>	<p>F Portelli rejette l'idée d'un projet parisien. C'est un projet qui vise à rendre visitable les bâtiments classés à en révéler la beauté en concertation avec l'architecte des bâtiments de France et le conservatoire des MH.</p> <p>F Berthout : il s'agit de faire de Villarceaux, une expérience singulière et une destination. Difficile d'aller à Villarceaux aujourd'hui. Comment restaurer ces sublimes communs du haut et communs du bas qui tombent en ruine ? Un projet équilibré valorisant le patrimoine paysager et bâti exceptionnel et un projet hôtelier de seulement 60 chambres [projet très raisonnable].</p> <p>Les garde-fous sont très nombreux sur ce projet - Natura 2000 - DRAC</p>
<p>2. Quelle fréquentation est attendue ? Avez-vous prévu de la publicité ?</p>	<p>La fréquentation actuelle est estimée à 50.000 visiteurs. Il s'agit d'augmenter cette fréquentation mais modérément car l'accessibilité ne le permet pas.</p> <p>Objectif --&gt; doubler d'ici 2026</p> <p>F Berthout rappelle que le site restera gratuit</p> <p>F Portelli rappelle qu'il s'agit aussi de revitaliser la destination Val d'oise complémentaire aux étapes Normandie et Paris. Il faut réaffirmer l'identité du Val d'Oise en France.</p> <p>Communication prévue</p>

<p>3. Emilie Chandler (députée de la circonscription) - les choses se font avec l'existant. Meilleur projet qu'en juin. Quel devenir pour l'association La Source de Villarceaux ? Quelle accessibilité PMR ?</p>	<p>Evolutions depuis juin : le maintien du RDC château-haut en musée avec aménagement des résidences d'artiste en étage. Le restaurant initialement prévu dans le château haut ira dans le bas du domaine La Source disposera de locaux dans les communs du bas. Le projet évolue avec le temps et s'affine avec les retours opérateurs. L'accessibilité du domaine sera évidemment travaillée.</p>
<p>4. Problème de stationnement</p>	<p>La capacité du parking actuel permet d'accueillir la programmation. Celui-ci est d'ailleurs au 3/4 vide. Los des grands événements, la gestion du stationnement sera gérée exceptionnellement selon des modalités à poursuivre et à améliorer (Stationnement dans le champ).</p>
<p>5. Desserte en transports en commun ? Partenariat avec Transdev ?</p>	<p>Non Projet fort mais pas avec une fréquentation max. Projet équilibré. Le site ne supporterait pas une fréquentation trop importante. Mesure dans l'augmentation du public. Pour des sites similaires - mobilisation de pelouses et de parking provisoire. Balladobus ? expérience insatisfaisante Il y aura un plan B pour le théâtre éphémère (Florence Portelli).</p>
<p>6. Association des Amis de Villarceaux Des aspects aberrants dans votre projet, il n'y a pas de locaux avec cuisine pour notre association. Il faut le prévoir un site pour travailler</p>	<p>Locaux associatifs mutualisés sont prévus Ce ne sera pas dans le moulin qui tombe en ruine.</p>
<p>7. Michel Amé (apiculteur du domaine) - comptez-vous impliquer le golf et la Bergerie ?</p>	<p>Les projets sont complémentaires, des échanges ont eu lieu. Destination conjointe</p>
<p>8. Equilibres économiques du projet ?</p>	<p>IDF Tourisme et Territoire parle équilibre financier avec les hôteliers, des projets récréatifs pour faire vivre le lieux et accompagner la restauration. Dépense d'investissement de la Région quand même près de 40 M€ de travaux estimés !</p>

<p>9. Saison à venir ? Ouverture courant avril ?</p> <p>10. Lien avec les sites touristiques à proximité - Ambleville</p> <p>11. Directeur des amis de Villarceaux;</p>	<p>Pas de changement -- visite augmentée.</p> <p>Oui. Intégré à la destination Val d'Oise</p> <p>Très emballé par le projet, prise en compte des caractéristiques du projet Questionnaire sur le théâtre de l'Ephémère établi par l'association. Pour une fois qu'on nous demande notre avis. Etude sur le questionnaire - prestataire Œil du Public</p>
---	--

Conclusion de M. le Maire de Chaussy : la Présentation disponible dans plusieurs jours sur le site. [chaussyvillarceaux@orange.fr](mailto:chaussyvillarceaux@orange.fr)

